

J-V LAMMI OY, MAA-AINESLUPAHAKEMUS JA ALOITUSLUPAHAKEMUS, SORAN OTTO,
543-412-1-829 JA 543-412-1-741, NURMIJÄRVI

ASIA

Päätös maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottohakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

J-V Lammi oy
Vantaanmäki 3 B 49, 01730 VANTAA
y-tunnus 1069792-1

MAANOMISTAJAT

Maa-aineslupahakemus koskee seuraavia kiinteistöjä:

- Keskitalo 543-412-1-829, valtakirjalla, kiinteistö on yksityisomistuksessa; ja
- Sorala 543-412-1-741, valtakirjalla, kiinteistö omistaa Nurmijärven kunta.

SIJAINTI

Lupahakemusalue sijoittuu Nurmijärven kunnan Raalan kylään. Lupahakemusta koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Maa-aineslupahakemus on tullut vireille 22.10.2013. Hakemusta on täydennetty 11.11.2013 ja 20.2.2015. Maa-aineslupahakemusta on muutettu 29.12.2015, 2.5.2016 ja 8.6.2020.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistöllä Keskitalo on ollut Nurmijärven kunnan kaavoituslautakunnan 27.4.2004 § 73 myöntämä maa-aineslupa. Lupa on ollut voimassa 27.4.2014 asti. Lupapäätös on koskenut pinta-alaltaan 9,2 hehtaarin ottoaluetta ja 514 550 m³:n ottomäärää. Lupapäätöksen mukainen ottamisoikeus on koskenut kuitenkin vain 68 600 m³:n maa-ainemäärää 1,5 hehtaarin alueella. Maa-ainesten ottolupapäätös ei ole koskenut tilaa Sorala 543-412-1-741.

Nurmijärven ympäristölautakunta on J-V Lammi oy:n hakemuksesta 10.11.2009 § 76 muuttanut ottamissuunnitelmaa siten, että lupapäätöstä koskevan toiminta-alueen pinta-ala on kasvanut aikaisemmasta 0,34 hehtaaria ja ottomäärä 8 880 m³.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 28.6.2017 antamalla päätöksellä nro 153/2017/2 myöntänyt J-V Lammi oy:lle maa-ainesten ottoa koskevan vesilain mukaisen vesitalousluvan. Lupa on voimassa 11 vuotta päätöksen voimaantuloajan kohdasta lukien. Aluehallintovirasto on päätöksessään antanut maa-ainesten ottamiseen, tarkkailuun, korvauksiin, jälkihoitoon ja maisemointiin, töiden aloittamiseen sekä ilmoituksiin liittyviä lupamääräyksiä. Vesilupa on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.12.2019.

Alueen muut luvat ja suunnitelmat

Länsi-Suomen vesioikeus on 9.2.1979 antamallaan päätöksellä nro 22/1979 A myöntänyt Nurmijärven kunnalle luvan Teilinummen pohjavedenottamon rakentamiseen kunnan omistamalle kiinteistölle 543-412-1-605 ja pohjaveden ottamiseen enintään 1 000 m³/d. Teilinummen pohjavedenottamon etäisyys Keskitalon kiinteistön ottoalueesta on 600–700 m. Ottamolle ei ole määrätty vesilain mukaista suoja-aluetta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 12.5.2015 antamallaan päätöksellä nro 91/2015/2 myöntänyt Nurmijärven Vesi -liikelaitokselle luvan imeytyskokeiden tekemiseen tekopohjaveden valmistusta varten Teilinummen pohjavesialueella Nurmijärven kunnan omistamilla kiinteistöillä 543-412-1-440, 543-412-1-741 ja 532-412-1-520. Lupa on ollut voimassa 31.12.2019 asti (VHO 4.4.2017 ja KHO 8.1.2018). Aluehallintovirasto on 29.11.2019 antamalla päätöksellä nro 461/2019 myöntänyt Nurmijärven Vesi -liikelaitokselle luvan koeimeytysten jatkamiseksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 12.5.2015 antaman päätöksen nro 91/2015/2 sekä hakemuksen mukaisesti 30.6.2020 saakka.

Teilinummen pohjavesialueen suojelusuunnitelma on päivitetty 26.2.2010. Maa-ainesten otton osalta suojelusuunnitelmassa on todettu, että maa-ainesten ottamislupahakemusten tulee olla vähintään ympäristöministeriön ohjeen ”Opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten 1/2009” mukainen. Suojelusuunnitelman toimenpideohjelman mukaan kulku maa-ainesten ottoalueille estetään.

Kaavoitus

Uudenmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa (Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1., 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat) suunnittelualue on osoitettu pohjavesialueeksi. Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua. Maakuntakaavassa suunnittelualueella on myös voimalinjamerkintä (400 kV voimalinja).

Uusimaa-kaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 25.8.2020) suunnittelualue on osoitettu pohjavesialueeksi. Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavedet. Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan myös pohjavesialueet, joiden turvaaminen on pintavesi- ja maaekosysteemin kannalta tarpeellista. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ot-

taa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva vesienhoitosuunnitelma. Tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet. Maakuntakaavassa suunnittelualueella on myös voimalinjamerkintä (Hikiä-Nurmijärvi 110 kV / Nurmijärvi-Hikiä 400 kV / Nurmijärvi-Martti 110 kV). Kaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Suunnittelualue on varattu koko Nurmijärven kuntaa koskevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (KV 22.2.1989) maa-ainesten ottoalueeksi (EO/M2). Kaavamerkinnän mukaan alue on tarkoitettu maa-ainesten ottoa varten, oton päätyttyä alue on kunnostettava maa- ja metsätalouskäyttöön. Alue on merkitty yleiskaavassa pohjavesialueeksi (pv). Kaavamääräyksen mukaan alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavia toimenpiteitä. Yleiskaavaan on merkitty myös alueella kulkevat sähkölinjat. Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on harjoitettu soranottoa 1950 -luvulta alkaen. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan soranotonalainen. Alue rajautuu kaakossa vanhaan jo otettuun soranottoalueeseen. Maa-aineslupahakemuksen mukaisella ottamisalueella maanpinta on korkeimmillaan tasolla +93, laskien nykyisen ottamisalueen pohjalla tasoon +70...+74.

Soranottoalue rajautuu lännessä Hämeentiehen (kt 45) ja pohjoiskoillisessa Vanhaan Hämeentiehen (mt 11505). Ottoalueen ympäristö on metsätalouskäytössä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 50 m:n etäisyydellä ottamisalueen rajasta kaakkoon. Muut asuinrakennukset sijaitsevat vähintään 100 m:n etäisyydellä. Alueelle ei ole vapaa-ajan asuntoja. Ottoalueen läpi kulkee etelä-pohjoissuuntaiset voimalinjat (3 kpl).

Suunnittelualueella tehdyn luontoselvityksen (Pöyry Finland 1.9.2014) mukaan alueelle ei ole todettu uhanalaisia luontotyyppisiä, luonnonsuojelulain tai vesilain suojeltuja luontotyyppisiä eikä metsälain 10 §:n mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita kohteita. Selvitysalueella ei tiedetä esiintyvän eikä maastokäynnillä alueella ole havaittu silmälläpidettäviä tai alueellisesti uhanalaisia kasvilajeja. Silmälläpidettävistä lintulajeista alueella on havaittu sirttäjä. Suunnittelualueella ei ole erikoisia luonnonesiintymiä tai muinaismuistolain tarkoittamia suojelukohteita.

Ottoalue sijaitsee Vantaanjoen vesistöalueella. Ottoalueella ei ole oja-, puro-, noro- eikä muitakaan vesistöyhteyksiä lähijärviin tai lampiin. Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää eikä aluetta tarvitse erikseen kuivattaa tai johtaa alueelta pintavesiä pois keskitetysti.

Lupahakemusta koskeva alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Teillinummen luokan I pohjavesialueella (0154305) ja pohjaveden muodostumisalueella. Pohjavesialue käsittää osan luode-kaakkosuuntaisesta pitkittäisharjusta. Harju kapeenee luoteispäässä ja muodostaa selännteitä ja näiden välisiä painanteita. Maa-aines alueella on pääasiassa hiekkaa ja hienoa hiekkaa, myös soraisia ja kivisiä väli-

kerroksia esiintyy alueella. Reuna-alueilla maa-aines on hiekkavaltaista. Pohjavesi-esiintymä rajoittuu siltti- ja savimaakerrokseen. Pohjaveden päävirtaussuunta on kaakosta luoteeseen. Kallio on havaittu ottamisalueella tasossa +65,00 m (piste 1), +68,20 m (piste 2) ja +68,10 m (piste 3).

Pohjaveden korkeutta on mitattu alueella olevista havaintoputkista HP 2, HP 6, HP 10 ja HP 20111. Havaintoputket HP 2, HP 6 ja HP 20111 sijaitsevat ottamisalueella ja HP 10 noin 100 m luoteeseen ottamisalueesta. Korkeimmillaan pohjavesi on ollut +64,50 m putkessa HP 6 (toukokuu 2008) ja alimmillaan +62,50 m putkessa HP 10 (elokuu 2004 ja 26.7.2011). Putki HP 2 on ollut kuiva elokuusta 2003 lähtien. Putken HP 6 seuranta on lopetettu marraskuussa 2011. Aikavälillä marraskuu 2011– heinäkuu 2020 pohjavedenkorkeutta on mitattu havaintoputkista HP 10 ja HP 20111, jolloin se on vaihdellut välillä +61,7 m... +64,6 m. Kyseisistä putkista on seurattu myös pohjaveden laatua. Pohjavedenpinnan korkeuden ja laadun tarkkailua on jatkettu havaintoputkista 27.4.2004 myönnetyn soranottoluvan mukaisesti.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamisalueen pinta-ala: 5,6 ha

Ottoalueen pinta-ala: 2,0 ha

Kokonaisottomäärä: 173 000 m³ctr

Vuotuinen ottomäärä: 17 300 m³ctr, enintään 25 000 m³ctr

Haettu ottamisaika: 10 vuotta

Yleiskuvaus

Maa-ainesten ottosuunnitelma on laadittu hiekan ja soran ottamiseksi. Lupahakemus koskee nykyisen maa-ainesten oton jatkamista. Alueen liikennöinti tapahtuu nykyisen liittymän kautta Vanhalle Hämeentielle. Otettu kiviaines seulotaan tai käytetään sellaisenaan. Alueella ei murskata kiviainesta.

Ottoalueen rajan ja Vanhan Hämeentie väliin jää 15 metriä leveä suoja-alue sekä 20 metriä leveä suoja-alue rajakiinteistöä vasten. Alin ottotaso on +71.50 (N60), millä turvataan alueen pohjaveden määrä ja laatu. Pohjavettä suojaavan maakerroksen paksuus on keskimäärin seitsemän metriä.

Ottoalue on rajattu siten, että alue yhdistyy etelänpuoleisen tilan pohjatasoon ja alueesta saadaan helposti maisemoitavissa oleva ja maisemaan istuva kokonaisuus. Rajanaapurin kanssa on tehty valtuutus maa-ainesten ottoluvan hakemiseen rajamassojen ottosopimuksen mukaisesti. Maa-ainesten oton aikana noudatetaan lupahakemuksessa esitettyä pohjaveden tarkkailusuunnitelmaa.

Alueen jälkikäyttö on metsätalous. Alueen otettavat reunat muotoillaan luiskakaltevuuteen 1:3. Alueelta kuorittavat pintamaat ja rikastuskerros hyödynnetään ottoalueen viimeistelyssä.

Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloituslupahakemusta perustellaan alueella aikaisemmin olleilla soranottoluvilla (MAL 21 §).

Oton vaiheistus

Maa-aineslupahakemuksen mukaan ottamisalue on jaettu kuuteen vaihealueeseen. Vaihealueet on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Vaihealueen

Vaihealue	Pinta-ala (ha)	Ottomäärä (m ³ ktr)
1a	0,6	22 500
1b	0,5	54 500
2	0,3	17 000
3	0,6	79 000
4	0,7	0
5	0,7	0

Otto etenee vaiheelta 1b (sora) vaiheelle 3 ja vaiheelta 1a (hiekkä) vaiheelle 2. Vaihealueilla 4 ja 5 olevia massoja käytetään maanleikkausluiskien kaltevuuden muotoilussa 1:3.

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella oleva ja voimalinjojen alapuolinen alue (otto-suunnitelmassa 29.12.2015 esitetty vaihealue 6, pinta-ala 0,8 ha) on esitetty jätettäväksi paahderinteeksi. Suunnitelmakuvien paahderinteen kaltevuus etelän suuntaan on noin 1:1,25. Alueella on muodostunut luontaisesti kasvillisuutta.

Vaihealueen 5 luiskaamista kaltevuuteen 1:3 estävät vaihealueella ja ottamisalueella olevat voimajohtopylväät haruksineen, matalalla kulkeva voimajohtolinja sekä voimajohtopylväälle johtava huoltotie. Vaihealueen 5 länsireuna on metsitty-nyt ja rajoittuu jälkihoidettuun alueeseen. Lopputilannekuvan mukaan vaihealueen 5 pohjoispuoleinen leikkausluiska jää jyrkimmillään kaltevuuteen noin 1:1,5. Keskimmäisen voimalinjan harusvaijeri on kiinni maanleikkausluiska alareunassa, jolloin voimalinjayhtiön määräämä 10 metrin suojaetäisyys harusvaijeriin estää maansiirtotyöt tältä osin. Lopputilannekuvan mukaan vaihealueen 5 eteläpuoleinen leikkausluiska jää jyrkimmillään kaltevuuteen noin 1:1,5. Itäpuolen voimalinjan harusvaijeri on kiinni ottoluiskan eteläosan yläreunassa. Vaihealueen 5 etelä-kaakkoispuoleinen luiska on esitetty kaltevuuteen 1:3 sillä oletuksella, että voimajohtojen alapuolella pystyy työskentelemään puskukone. Työkoneen ja voimalinjan välinen turvaetäisyys tulee tarkastettavaksi maa-aineslupapäätöksen jälkeen Fingrid oy:n kanssa. Jos riittävää turvaväliä ei saavuteta, vaihealueen 1b ja 5 väliin tasolle +80 jätetään 10 metriä leveä kaistale vaihealueen 5 voimalinjojen alitse tehtävää luiskaamista varten.

Alueella on maisemointiin hyödynnettäviä pinta- ja rikastusmaita yhteensä noin 5 000 m³.

Alueen suojaus

Ottoalue rajataan aidoin ja maavallein tahattoman putoamisen estämiseksi. Asiatomien pääsy alueelle estetään työmaakyltein ja lukittavin puomein. Toiminnasta ei aiheudu vaaraa ulkopuolisille.

Käytettävät työkoneet ja kemikaaliturvallisuus

Kaivinkoneilla ja pyöräkuormaajilla irrotettu harjukiviaines siirretään seulontaan tai toimitetaan suoraan työmaille. Seulottu sora ja hiekka sijoitetaan lajitteittain

varastokasoihin, joista kiviaines kuljetetaan rakennuskohteisiin maansiirtoon tarkoitetuilla täysperävaunullisilla kuorma-autoilla. Kiviainestuotteet (rakennustuotteet) täyttävät asetetut CE-vaatimukset.

Alueella ei säilytetä polttoainetta muualla kuin työkoneiden tankeissa. Työkoneita ei pestä ottoalueella eikä siellä tehdä sellaisia huoltotoimenpiteitä, joissa öljyä voisi päästä maaperään. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon. Työkoneita säilytetään alueella olevalla rakennusluvalla rakennetussa konesuojahallissa.

Ottoalueen viimeistely ja jälkikäyttö

Ottoalueen muodot on sovitettu ympäröivään maastoon jälkikäytön onnistumisen varmistamiseksi. Ottoalue on rajattu siten, ettei alueelta tai alueelle ole laajaa, esteetöntä näkymää maisemointi- ja istutustoimien jälkeen. Alue maisemoidaan otosuunnitelmien mukaisesti. Jyrkät kaivuaikaiset reunaluiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3. Alueen pohja jätetään loivasti kumpuilevaksi. Muotoiltuihin luiskiin sekoitetaan ja levitetään pintamaita kasvukerrokseksi ja luiskat metsitetään. Rakennettavan kasvukerroksen paksuus on vähintään 20 cm. Alueelle istutetaan mäntyvaltaista sekapuustoa 2 500 taimetta hehtaarille. Alueen jälkikäyttö on metsätalous. Maisemointityöt saatetaan loppuun mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään yhden vuoden kuluessa maa-ainesten oton lopettamisen jälkeen. Voimajohtolinjojen johtoaukeaa (leveys 99 metriä) ei esitetä metsitettäväksi, koska voimajohtoyhtiö kaataa linjalla olevat puut määräjain. Ottamisalueen johtoaukean alueille, joissa ei ole luonnollista pintamaata levitetään ohut kerros alueelta löytyvää silttihiekkää niittykasvien kasvukerrokseksi, jolle annetaan kasvaa luontaisesti niittykasveja. Johtoaukean jälkihoito toteutetaan Fingrid oy:n hoitosuosituksen mukaisesti (Fingrid oy:n maanomistajan ideakortit).

Kiinteistön Keskitalon alueelle jätetään soranottosuunnitelmissa mahdollisuus kivitaitteenrakentamiselle sekä jälkihoidetun alueen (kivitaide 1) sekä ottamisalueen (kivitaide 2) sisälle. Kivitaitteen edellytyksenä on, että valvontaviranomainen hyväksyy alueelle kivitaitteen rakentamisen taideteollisen korkeakoulun tai kansainvälisen kivitaidedyhteisön tekemien suunnitelmien mukaisesti.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen

Toiminnan ympäristövaikutuksista merkittävimmät ovat melu ja leijuva pöly. Kiviaineksen ottamisesta ja käsittelystä muodostuu myös päästöjä ilmaan. Alueella ei murskata kiviainesta.

Kiviainestuotannossa muodostuva kiviainespöly on partikkelikooltaan suurta (pääosin yli 30 µm). Hengitettävän hiukkaskoon (PM₁₀) osuus tavanomaisessa kiviainestuotannossa muodostuvasta pölystä on murto-osa hiukkasten kokonaispitoisuudesta.

Haitta-alueen laajuuteen vaikuttavat merkittävästi erilaiset leviämisolosuhteet sekä pölyn torjuntakeinot, kuten pölynsidonta. Sora-alueiden maakosteus estää itsessään pölyämistä. Soranotto ja seulonta eivät aiheuta sellaista häiriötä, mistä voisi olla merkittävää haittaa asutukselle tai lähialueen virkistyskäytölle.

Kiviainesten ottaminen ja jalostaminen aiheuttavat melua. Melun leviämiseen vaikuttavat käytettävä kalusto, melun geometrinen etäisyysvaimennus, maaston muodot ja -laatu, rakenteelliset meluesteet, kasvillisuus sekä sää. Soranotto ja seurlonta eivät aiheuta sellaista häiriötä, mistä voisi olla merkittävää haittaa asutukselle tai lähialueen virkistyskäytölle.

Merkittävimmät pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot sijoittuvat alueen sisäosiin. Suojaetäisyys lähimpiin asuin- tai vapaa-ajanrakennuksiin on riittävä, joten erityisiä suojaustoimenpiteitä ei tarvita. Ottoalueen pohjataso lasketaan alle lähiympäristön luontaisen maanpinnan, jolloin myös ottoalueen reunat toimivat osaltaan meluesteinä. Hankealuetta tai alueen työmaatietä ei päällystetä, mutta aluetta, varastokasoja ja kuormia kastellaan tarvittaessa alueelle tuotavalla talousvedellä.

Päästöt maaperään, pintaveteen ja pohjaveteen

Maa-ainesten ottamisesta tai jalostamisesta ei normaalisti aiheudu päästöjä maaperään. Päästöriskit ehkäistään suojaamalla maaperä tukitoiminta-alueella, jos alueella säilytetään toiminnassa tarvittavaa kevyttä polttoöljyä. Tukitoiminta-alue tiivistetään roiskeiden ja ylitäyttöjen varalta öljynkestävällä eristeellä. Polttoainesäiliöt varustetaan suoja-altailla tai säiliöinä käytetään kaksoisvaippasäiliöitä.

Työkoneita käytetään, huolletaan ja ylläpidetään siten, ettei toiminnasta aiheudu välitöntä vaaraa, haittaa tai ennakolta vältettävissä olevaa, epäsuotuisaa seurausta ympäristölle tai ihmisille. Kuvatut toimintatavat täyttävät vaatimukset ympäristön kannalta parhaille käytännöille. Mahdolliset päästöriskit liittyvät ainoastaan toiminnan vahinko- ja onnettomuustilanteisiin. Öljyvahinkojen torjuntaan on varauduttu riittävästi muun muassa imeytysainein ja keräilyvälinein. Henkilökuntaa koulutetaan jatkuvasti ongelmatilanteiden varalle. Mahdollisesta vahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja valvovalle ympäristönsuojeluviranomaiselle. Alueen maaperä on hyvin vettä läpäisevää hiekkaa ja soraa, eikä alueelta johdeta pintavesiä keskitetysti pois. Alueelle ei ole tarvetta rakentaa selkeytysallasta tai muuta pintavesien viivytyksratkaisua. Pohjavesien laatua tarkkaillaan toiminnan vaikutusten arvioimiseksi.

Tarkkailusuunnitelma

Soranottoalueelle on tehty pinta- ja pohjaveden tarkkailusuunnitelma 4.11.2015. Suunnitelman mukaan pohjavettä tarkkaillaan sora-alueella kahdesti vuodessa keväällä ja syksyllä havaintoputkista HP20111 ja HP10. Pohjavesinäytteistä analysoidaan: lämpötila, sulfaatti (SO₄), kloridi (CL), väriluku, sameus, pH, sähkönjohtavuus, alkaliteetti, hiilidioksidi, COD_{Mn}-arvo (kemiallinen hapenkulutus), mangaani (liukoinen) ja rauta (liukoinen). Pohjaveden pinnankorkeutta seurataan havaintoputkista HP20111 ja HP 10 kerran kahdessa kuukaudessa. Alueelta ei johdeta kuivatusvesiä alueen ulkopuolella. Alueella ei muodostu tarkkailtavia pintavesiä.

Pohjavesinäytteenotto ja näytteiden analysointi teetetään tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Näytteenotto toteutetaan perehtyneen näytteenottajan toimesta. Näytteet analysoidaan aina akkreditoidussa laboratorioissa. Tutkimustulokset ja pohjaveden pinnankorkeuden mittauksen tulokset toimitetaan 2 kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä valvontaviranomaiselle. Jos näytteistä on löytynyt epätavallisen suuria muutoksia, raportoidaan niistä välittömästi eteenpäin.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesitalouslupapäätöksen 28.6.2017 lupamääräys 7 mukaan pohjavedestä on analysoitava suunnitelmassa 4.11.2015 esitetyn lisäksi typpiyhdisteet, kovuus, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E.coli bakteerit Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastualueen kanssa sovittavin aikavälein. Toiminnanharjoittaja on esittänyt Uudenmaan ELY-keskukselle, että suppeamman valikoiman näyte (tarkkailusuunnitelma 4.11.2015) otetaan keväisin havaintoputkista HP20111 ja HP10 sekä syksyllä havaintoputkesta HP10. Laajan analyysivalikoiman näyte (lupamääräys 7 ja tarkkailusuunnitelma) otettaisiin syksyllä havaintoputkesta HP20111. Uudenmaan ELY-keskuksen kannanoton 24.8.2020 mukaan vesitalouslupapäätöksessä määrätyt analyysit tulee ottaa molemmista havaintoputkista kaksi kertaa vuodessa huhti- ja syyskuussa.

Jätehuolto

Alueen tavanomaisessa toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan asianmukaisesti. Alueella ei ennakolta tarvitse tehdä koneiden huoltoja. Mahdollisesti syntyvät öljy- tai kemikaalijätteet toimitetaan jätesäädösten ja -määräysten mukaisesti käsittelyyn. Öljyiset rätit, jäteöljyt tms. säilytetään omissa merkityissä astioissaan lukittavassa kontissa ja ne toimitetaan asianmukaisesti vaarallisten jätteiden keräilyyn. Varastokontti sijoitetaan konesuojahalliin. Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Ottoalue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on maa-ainesten ottotoimintaa, joka on jo vaikuttanut alueen maisemaan topografisina muutoksina. Alueen soranoton jälkeinen käyttömuoto on metsätalous. Alueella ei ole maankäyttörajoituksia. Ottoalueella ei ole todettu harvinaisia tai uhanalaisia kasveja tai eläimiä, eikä erityisiä kauneusarvoja. Alue on metsätaloustoimin käsitelty ja alue on muuttunut nykyisen ottotoiminnan yhteydessä. Ottoalueella ei ole maa-aineslain, metsälain, luonnonsuojelulain tai vesilain tarkoittamia erityisen arvokkaita kohteita. Maa-ainesoton yhteydessä alueen ja sen reunojen ominaispiirteet tulevat muuttumaan, mutta arviointikriteerien perusteella ottohankkeen ei voida katsoa aiheuttavan maa-aineslain mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista. Haetulla kiviainesten ottamisella ei ole merkittäviä vahingollisia vaikutuksia luonnonolosuhteisiin.

Toiminnan aloittaminen

Hakija pyytää maa-aineslain 21.2 § mukaista aloituslupaa maa-ainesten otolle ennen luvan lainvoimaiseksi tuleamista. Alue on katsottu soveltuvan kiviainesten ottotoimintaan alueelle aikaisemmin myönnettyjen lupien lupaharkinnan yhteydessä. Alueella on toimittu aiemman maa-aineslupan turvin ja ehdoin. Nyt käsiteltävä lupahakemus koskee toiminnan jatkamista. Päätöksen noudattamisesta ennen lainvoimaa ei aiheudu haittoja, vahinkoja tai kustannuksia, kun otetaan huomioon asian aiempi käsittely, alueen sijainti ja nykyinen ottotoiminta sekä harkittu kokonaisuus alueen lopputilanteeksi.

ASIAN KÄSITTELY

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuuluttanut lupahakemuksen 22.10.2013 Nurmijärven ja Tuusulan kunnan ilmoitustaululla 28.1.-6.3.2014. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Nurmijärven Uutisen -lehdessä 29.1.2014. Ympäristökeskus on kuullut lupahakemuksen johdosta rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset. Ympäristökeskus on pyytänyt Nurmijärven kunnanhallituksen, Nurmijärven Veden, Fingrid oyj:n ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa lupahakemuksen johdosta.

Lupahakemuksessa 22.10.2013 esitetyt suunnitelma-asiakirjat ovat vastanneet aikaisemman maa-aineslupan hakemusasiakirjoja. Hakemuksessa ottamisalueen pinta-ala on ollut 9,2 ha, kokonaisottomäärä 468 000 m³ltr ja ottamisaika 15 vuotta.

Muistutukset ja lausunnot

Lupahakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia. Lupahakemuksen johdosta on jätetty neljä lausuntoa:

Fingrid oyj toteaa lausunnossaan 27.3.2014, että soranottoa voidaan tehdä voimajohdon läheisyydessä ottamalla huomioon johtojen osalta lausunnossa esitetyt seikat. Lausunnossa on edellytetty johtoalueen osalta mm. seuraavia toimenpiteitä: johtoalueen katselmukset ennen ja jälkeen ottamisen, työskentely ja toimintojen sijoittuminen johtoalueella, suojaetäisyydet perustus- ja harusrakenteisiin sekä maadoitusten huomioon ottaminen.

Nurmijärven Veden lausunnon 28.3.2014 mukaan alueella tapahtuva tekopohjaveden imeytys ja hakijan esittämä soranotto voivat tapahtua rinnakkain, kunhan hakija huolehtii tarvittavista suojaetäisyyksistä sekä poistaa koneiden laitteiden mahdolliset öljypäästöt välittömästi. Lausunnon mukaan pohjavettä suojaava minimisuojaerros 5,5 metriä ja alin kaivutaso +71,50 ovat riittävät. Pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa entisen ohjelman mukaisesti. Lopulliseen kaivutason kaivetut alueet tulee jälkihoitaa ja sulkea mahdollisimman nopeasti, jotta pohjaveden pilaantumisriski vähenee.

Nurmijärven kunnanhallituksen lausunnon 31.3.2014 (§ 98) mukaan hakemuksen kohteena oleva alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueelle on koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava, jossa alue on osoitettu EO/M2 maa-ainesten otto-alue/maa- ja metsätalousvaltainen alue. Yleiskaava on vanhentunut. Kunnan suunnitelmissa on jatkossa muodostaa Teilinummen alueella tekopohjavettä, joten tämä yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen veden laatu ja määrä eivät saa vaarantua maa-ainesten oton seurauksena.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan 14.7.2014, että lupahakemuksessa 22.10.2013 esitetyt hakemusasiakirjat eivät ole olleen maa-ainasetuksen (468/2005) mukaisia ja hakemuksessa on ristiriitaisuuksia mm. otettavaksi esitetyssä kokonaisottomäärässä ja ottamistasoissa. Maa-aineslupaa tulee hakea myös tilan Sorala puolelle siltä osin, kun se koskee rajamassojen ottamista. Jyrkemmän kuin 1:3 luiskankaltevuudelle tai 15 vuoden ottoajalle ei ole esitetty lupahakemuksessa erityisiä syitä. Lupahakemuksessa ei ole myöskään esitetty Teilinummen alueen tekopohjaveden imeyttämisen muutoksia alueen ympäristöön. ELY-keskus on

lausunnossaan katsonut, että maa-aineslain 3:ssä mainitun vesilain mukaisen luvan puuttuminen maa-aineslupahakemuksessa 22.10.2013 esitettyyn hankkeeseen toimii maa-aineslain mukaisen luvan myöntämisen esteenä.

Hakijan vastine

J-V Lammi oy on antanut 22.8.2014 vastineen annettujen lausuntojen johdosta. Vastineessa on mm. todettu, että hakija toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle uuden, aikaisempaa suppeamman lupahakemuksen, jolloin vesiluvan tarve tulee uudelleen ratkaistavaksi. Uudessa suunnitelmassa otetaan huomioon myös Nurmijärven Veden lausunnossa esitetyt seikat.

Hakemusasiakirjojen muuttaminen ja täydentäminen (1)

J-V Lammi oy on toimittanut lupaviranomaiselle 29.12.2015 päivitettyt lupahakemukset, jossa kokonaisottomäärä ja kaivualueen koko ovat huomattavasti pienemmät, kuin hakemuksessa 22.10.2013. Päivitetty hakemus on koskenut soran ja hiekan ottoa ainoastaan ottovaiheilta 1a ja 1b, jolloin ottamisalueen pinta-ala on ollut 5,9 ha, kokonaisottomäärä 77 000 m³ltr ja ottamisaika 10 vuotta.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut päivitetyn lupahakemuksen johdosta lausunnon 4.2.2016. Lausunnon mukaan hakemuksessa esitetty maa-ainesten ottaminen ei edellytä vesilain mukaista lupaa. Hakemuksessa esitetty hanke ei lausunnon mukaan ole ollut maa-aineslain 3.1 § kohdan 1-3 mukaisten rajoitteiden vastainen. Hakemuksessa esitettyä pohjaveden tarkkailusuunnitelmaa tulee täydentää.

Nurmijärven Vesi on antanut päivitetyn lupahakemuksen lausunnon 24.2.2016. Lausunnon mukaan nykyinen pohjavedenotto sekä suunniteltu tekopohjaveden imeytys ja hakijan kuvaama pienimuotoinen soranotto voivat tapahtua rinnakkain, kunhan hakija huolehtii öljypäästöistä (ml. seulan tankkaus), pohjaveden tarkkailusta ja alueen jälkihoidosta.

J-V Lammi oy on jättänyt 14.3.2016 vastineen päivitetyn lupahakemuksen johdosta annettuihin lausuntoihin. Vastineessa on todennut mm., että alueella ei säilytetä polttonesteitä muualla kuin työkoneiden tankeissa. Seulakoneen alusta on suojattu mahdollisia öljypäästöjä varten. Vastineen mukaan tilan Sorala puolelle ottamistoiminta ulotetaan ottovaiheiden 2, 3 ja 4 aikana, jolloin raja-alueen maise-moinnista annettavat määräykset ovat ajankohtaisia.

Hakemusasiakirjojen muuttaminen ja täydentäminen (2)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on maa-aineslupahakemuksen 29.12.2015 lupapäätösvalmistelun yhteydessä todennut, että hakemuksen toteuttaminen edellyttää maa-aineslain tarkoittamia toimenpiteitä hakemuksessa esitettyjä ottovaiheita (1a ja 1b) laajemmalta alueelta. Vastaavasti epäselväksi on jäänyt, miten hakemuksen ulkopuolelle rajatut, soranottonalaiset ja maisemoimattomat ottovaiheet (2-6) tullaan jälkihoitamaan.

J-V Lammi oy on toimittanut lupaviranomaiselle 2.5.2016 muutetun lupahakemukset, joka on koskenut hiekan ja soran ottoa ottovaiheilta 1a, 1b, 2, 3, 4, 5 ja 6. Hakemuksessa ottamisalueen pinta-ala on ollut 6,4 ha, kokonaisottomäärä 329 000 m³ltr ja ottamisaika 10 vuotta.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut muutetun lupahakemuksen johdosta lausunnon 2.6.2016. Lausunnon mukaan hakemuksessa esitetty maa-ainesten ottaminen edellyttää vesilain mukaisen luvan.

J-V Lammi oy on hakenut soran ja hiekan otolle vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastosta. Aluehallintovirasto on myöntänyt vesiluvan päätöksellään 28.6.2017 (nro 153/2017/2). Vesilupa on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 5.12.2019.

J-Lammi oy on 8.6.2020 päivittänyt maa-aineslupahakemustaan 2.5.2016 siten, että se vastaa vesilain mukaisesta lupapäätöstä. Päivitetty maa-aineslupahakemus on esitetty tämän maa-aineslupapäätöksen kertoelmaosassa "hakemus ja ottamissuunnitelma".

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 314 2259

ASIAN RATKAISU

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää J-V Lammi oy:lle maa-aineslain 6 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseksi lupahakemuksen mukaisesti Nurmijärven tiloille Keskitalo 543-412-1-829 ja Sorala 543-412-1-741; ja
- myöntää J-V Lammi oy:lle maa-aineslain 21 §:n mukaisen toiminnan aloitusluvan.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalue ja otettava ainesmäärä

Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 5,6 hehtaarin ottamisaluetta, josta 2,0 hehtaaria on varsinaista kaivualueita.

Maa-ainesten kokonaisottomäärä saa olla enintään 173 000 m³ltr ja vuosittain otettava määrä enintään 25 000 m³.

Ottotoiminta on toteutettava suunnitelmaan liitettyjen piirustusten (suunnitelmapiiirustukset 29.5.2020: 2153114-1, 2153114-2, 2153114-3 ja 2153114-4) mukaisesti.

2. Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kymmenen (10) vuotta luvan antopäivästä. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

3. Ottamisen järjestäminen

Maa-ainesten ottamisen tulee edetä ottosuunnitelman mukaisesti.

Ottotoiminnassa tulee noudattaa Fingrid oyj:n lausunnossa 27.3.2014 (AC-1265-8-6) esitettyjä rajoituksia.

4. Alin ottotaso

Kaivua ei saa ulottaa 6,0 metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä pintaa eikä kaivu saa alittaa tasoa + 71,50 m (N60). Ottamisalueella olevat mahdollisesti taso +71,50 alapuolella olevat alueet tulee täyttää alueella olevilla maamassoilla lopulliseen tasoon +71,50.

Alueella mahdollisesti esiin tulevien kalliopintojen päälle tulee jättää vähintään metrin paksuinen koskematon suojamaakerros.

5. Maanleikkaukset ja luiskat

Maa-ainosalueen maanleikkaukset ja työnaikaiset luiskat tulee toteuttaa siten, että alueella on riittävästi maa-aineksia, jotta lopulliset maisemointiluiskat voidaan kaivutyön päätyttyä saattaa lupahakemuksessa esitettyyn luiskakaltevuuteen.

Mikäli voimajohdon pystysuora turvaväli ei ole riittävä ottovaiheen 5 maisemointitoimenpiteille, voidaan ottovaiheiden 1b ja 5 väliselle alueelle, tasolle +80 jättää 10 metriä leveä suojakaista siten, kun hakija on hakemusasiakirjojen täydennyksessä 8.6.2020 esittänyt.

6. Alueen merkintä ja suojaus

Kaikki ottamisalueen loiventamattomat maanleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen (10) metriä ottamisalueen rajaa ulompana.

Ottoalueen raja on merkittävä maastoon. Alueelle on rakennettava kiinteä korkeuspiste (N60), jonka sijainti esitetään kartalla. Hankealueelle johtavat ajoväylät on varustettava lukittavilla puomeilla.

7. Toiminta-ajat

Maa-ainesten ottaminen ja irrotettujen maa-ainesten käsittely ja muu ottamiseen liittyvä toiminta on sallittu alueella arkisin klo 7-18 välisenä aikana. Maa-ainesten myyntikuljetukset tulee tehdä arkisin klo 6-22 välisenä aikana.

8. Liikenne

Maa-ainesten poiskuljetukset tulee järjestää lupahakemuksessa esitettyä kulkuväylää pitkin. Kuljetusten seurauksena ei saa kulkeutua

irtomaa-aineksia tiealueelle. Luvan haltijan on huolehdittava ottoalueen liikennealueiden pölynsidonnasta vedellä kastellen tai muulla ympäristölle vaarattomalla tavalla.

9. Jätehuolto

Alueella ei saa polttaa jätteitä. Alueelle ei saa haudata tai vastaanottaa jätteitä. Aluetta ei saa käyttää maankaatopaikkana. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä ja toimittaa viipymättä jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle. Toiminnassa mahdollisesti syntyneitä vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueella ei saa varastoida vaarallisia jätteitä.

10. Pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojelu

Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että polttoaineiden, öljyjen tai muiden haitallisten aineiden joutuminen maaperään estyy.

Hankealueella ei saa säilyttää polttoaineita, öljyä eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Ottamisalueella ei saa säilyttää, huoltaa tai tankata työkoneita tai kuljetuskalustoa. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnan aikaisten hulevesien pääsy maaperään estetään.

Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja -valmius. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa viipymättä pelastusviranomaiselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

11. Jälkihoitotyöt

Maa-ainesten ottoalueen tulee olla maa-ainesten ottamisen päätyttyä ottamissuunnitelman liitteenä esitetyn lopputilannekuvan mukainen (suunnitelmapiirustus 29.5.2020, 2153114-2).

Lopputilannekuvasta voidaan poiketa siltä osin, kun se koskee lupamääräyksessä 5 mainittua voimalinjan ottamisrajoitusta. Tuolloinkin ottovaiheiden 1b ja 5 välisen lopullisen maisemointiluiskan kaltevuuden (10 m suoja-alueen ulkopuolella) tulee olla 1:3.

Ottoalue tulee maisemoida ja viimeistellä ottamissuunnitelman mukaisesti. Kaivuukaikaiset reunaluiskat tulee loiventaa kaltevuuteen 1:3 (pois lukien ottovaiheella 5 johtoalueella). Maanleikkausluiskien yläosiin ei saa jäädä jyrkkiä maannoskerrosliippoja.

Muotoiltuihin luiskiin sekoitetaan ja levitetään pintamaita kasvukerrokseksi ja luiskat metsitetään. Alueelle istutetaan mäntyvaltaista

sekapuustoa 2 500 taimea hehtaarille. Alueen jälkikäyttö on metsätalous.

Voimajohtolinjojen johtoaukeaa voidaan jälkihoitaa ottamissuunnitelmassa esitetyin perustein. Johtoaukean alueille, joissa ei ole luonnollista pintamaata tulee levittää ohut kerros alueelta löytyvää silttiahiekkaa niittykasvien luontaiseksi kasvukerrokseksi.

Maa-ainesalueen jälkihoito tulee toteuttaa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lupamääräyksen 2 mukaisesti maa-ainesluvan voimassaolon aikana.

12. Valvonta ja tarkkailu

Toiminnan vaikutuksia alueen pohjaveden korkeuteen ja laatuun on tarkkailtava aluehallintoviraston myöntämän vesitalouslupapäätöksen lupamääräyksen 7 mukaisesti. Pohjaveden laatu- ja pinnan korkeusnäytteet tulee ottaa ELY-keskuksen kannanoton 24.8.2020 mukaisesti kaksi kertaa vuodessa huhtikuussa ja syyskuussa. Pohjaveden pinnankorkeustulokset tulee esittää korkeusjärjestelmässä N2000.

Tarkkailutulokset on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarkkailua voidaan muuttaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarpeelliseksi katsomalla tavalla, mikäli muutoksesta ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia tai se katsotaan joltain osin tarpeettomaksi.

Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti tarkistaa seuraavat maa-ainesten ottoon liittyvät asiat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti;
- pohjaveden havaintopisteiden kunto;
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti; sekä
- koneiden ja laitteiden säilytyspaikkojen suojarakenteiden kunto sekä tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus.

Luvan haltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

13. Tarkastukset ja katselmukset

Tämän päätöksen mukaisesta maa-aineksen ottamisen aloittamisesta on kirjallisesti hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Nurmijärven

kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Fingrid oyj:lle mahdollisen alkukatselmuksen pitämistä varten.

Ottamisen päättymisestä on 60 päivän kuluessa ilmoitettava loppu-tarkastusta varten Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Nurmijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Fingrid oyj:lle.

14. Ottoilmoituksen tekeminen

Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Vuosittainen ottamisilmoitus tulee tehdä ensisijaisesti sähköisesti ympäristöhallinnon NOTTO - tietojärjestelmään.

15. Lupamääräysten noudattamisvakuus

Luvan haltijan on asetettava Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle ennen tämän luvan mukaisen ottamisen aloittamista kokonaisarvoltaan vähintään 29 680,00 € suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus perustuu maisemoitavana olevan työvaiheen pinta-alaan (5,6 ha * 5 600 €/ha: siistiminen ja muotoilu, pintamateriaalit, kylvö ja istutus, perustaso).

Luvan noudattamisvakuuden tulee olla voimassa 11 vuotta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuus palautetaan, kun ottamisalueella on tehty hyväksyty loppu-tarkastus.

16. Luvan täytäntöönpano

Maa-ainesten ottotoiminnan voi aloittaa tämän lupapäätöksen mukaisesti 5 000,00 € aloitusvakuutta vastaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

17. Luvan siirtäminen

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on

asetettava ennen aineiden ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

18. Lupa- ja valvontamaksu

Maa-aineluvan käsittelystä peritään Keski-Uudenmaan ympäristö-
lautakunnan 16.1.2018 § 5 hyväksymän maa-ainestaksan 1 §:n mu-
kaan 5 469,60 € maksun määräytyessä seuraavasti:

Lupamaksun osa	Laskenta / hinta- peruste	Maksu- osuus (€)
perusmaksu	350 €	350,00
ottamisalueen pinta-alueen mu- kaan	5,6 ha * 340 €/ha	1 904,00
maa-ainesmäärän tilavuuden perusteella 500 000 m ³ :iin saakka	0,008 €/m ³ * 173 000 m ³	1 384,00
naapurien kuuleminen	4 kpl * 55 €/kpl	220,00
kuulemiskulut		500,00
Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tu- loa		200,00
taksan 8.5. §:n mukainen koro- tus +20 %	+ 20 %	911,60
Lupamaksu	Yhteensä:	5 469,60

Hakijan on suoritettava lupamaksu ennen päätöksen antamista. Mi-
käli maksua ei suoriteta määräajassa, eräänlyneelle maksulle on
suoritettava korkoa korkolain mukaan. Hakijan on suoritettava vah-
vistetun taksan mukaiset valvontamaksut.

RATKAISUN PERUSTELUT

Oikeusohjeet

Maa-ainelain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituk-
sista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tu-
houtumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa;
tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden
laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista
lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä
mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa
varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-aineslain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma. Tämä ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

Maa-aineslupa on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava:

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista;
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

- 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi;
- 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava; sekä
- 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Lupaviranomainen voi kuitenkin perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai

muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupahakemus koskee olemassa olevaa soran ja hiekan ottoaluetta, jolla on ollut aikaisemmin maa-ainelain mukaisia ottolupia. Hakemuksessa esitetyllä alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa. Nurmijärven kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottoa varten. Nurmijärven kunnan hallituksen lausunnon mukaan yleiskaava ei ole enää ajantasainen. Maa-ainesten ottamisen jälkeen alue palautuu metsätaloudeksi. Haettu toiminta ei lupamääräykset huomioon ottaen vaikeuta alueen käyttämistä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä estä kaavassa suunniteltua tulevaa käyttöä.

Lupahakemusta koskeva alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Teillinummen luokan I pohjavesialueella (0154305) ja pohjaveden muodostumisalueella. Pohjavesialue on Nurmijärven kunnan vedenhankintakäytössä ja pohjavesialueella on tehty tekopohjaveden imeytyskokeita. Maa-ainesten ottamisella on vesilain mukainen lupa pohjaveden muuttamiskiellosta poikkeamiseen. Maa-ainesten ottaminen alueelta edellyttää sekä vesilain että maa-ainelain mukaiset luvat. Pohjaveden tarkkailusta on määrätty vesilain mukaisessa lupapäätöksessä. Toiminnanharjoittaja on vesilain mukaisen päätöksen jälkeen täydentänyt lupahakemustaan siten, että maa-ainelupahakemus on vastannut vesilupapäätöstä. Maa-ainelain mukaiset lupamääräykset ovat soveltuvin osin yhtenevät vesilain mukaisen lupapäätöksen kanssa.

Aikaisempia maa-ainelupia koskevalla alueella on maisemoimaton sorakuoppa. Lupahakemuksessa esitetyssä laajuudessa maa-ainesten ottamisen ei katsota aiheuttavan nykyiseen maisemakuvaa sellaista olennaista muutosta, jonka perusteella maa-ainelupaa ei voitaisi myöntää.

Suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain 29 §:ssä mainittuja luontotyyppisiä, joita ovat 1) luontaisesti syntyneet, merkittävilta osin jaloista lehtipuista koostuvat metsiköt; 2) pähkinäpensaslehdot; 3) tervaleppäkorvet; 4) luonnontilaiset hiekkarannat; 5) merenrantaniityt; 6) puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit; 7) katajakedot; 8) lehdesniityt; sekä 9) avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut ja puuryhmät.

Alueella ei ole todettu luonnonsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua rauhoitettua kasvia eikä myöskään 46 §:ssä tarkoitettua uhanalaista eliölajia. Alueella ei ole merkille pantavia puusto-, aluskasvillisuus- tai muita kasvialueita, jotka voisivat olla viitteitä uhanalaisen eliölajin elinympäristöstä.

Suunnittelualueella ei esiinny metsälain 10 §:n tarkoittama metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä, joita ovat: 1) lähteiden, purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt; 2) ruoho- ja heinäkorvet, saniaiskorvet sekä lehtokorvet ja Lapin läänin eteläpuolella sijaitsevat letot; 3) rehevät lehtolaidut; 4) pienet kangas- metsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla; 5) rotkot ja kurut; 6) jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät; sekä 7) karukokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat hietikot, kalliot, kivikot, louhikot, vähäpuustoiset suot ja rantaluhdat.

Lupahakemuksessa esitetty toimenpide lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista. Lupapäätöksessä on annettu ottoalueen maisemointiin liittyviä määräyksiä. Ottamisalueella olevien voimalinjojen ja niihin liittyvien rakenteiden suojaetäisyyksien vuoksi ottoalueelle (johtoaukean alue) jää maanleikkausluiskia, joiden lopullinen kaltevuus jää jyrkemmäksi kuin yleinen maisemointisuositus 1:3. Lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti johtoaukean alueella maanleikkausluiskien kaltevuus vaihtelee välillä 1:1,5-1:3. Maanleikkausluiskien jälkikäyttö johtoaukean alueella on Fingrid oyj:n hoitosuosituksen mukainen niitty ja johtoaukean ulkopuolella metsä.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että maa-aineslupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hanke täyttää maa-aineslaissa luvan myöntämiselle asetetut edellytykset.

Asiasta annetut lausunnon ja muistutukset

Fingrid oyj:n lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä edellytetyin ottamisrajoituksin (lupamääräykset 3 ja 5) sekä tarkastuksin ja katselmuksin (lupamääräys 13). Nurmijärven Veden ja Nurmijärven kunnan lausunto on otettu huomioon lupapäätöksen maaperän ja pohjaveden suojaamista ja tarkkailua sekä alueen jälkihoitoa koskevissa lupamääräyksissä (lupamääräykset 4, 10, 11 ja 12). Toiminnanharjoittaja on hakenut maa-ainesten otolle Uudenmaan ELY-keskuksen edellyttämän vesilain mukaisen luvan ja esittänyt pohjaveden tarkkailusuunnitelman ELY-keskuksen hyväksyttäväksi. Toiminnanharjoittaja on muuttanut hakemustaan vastaamaan lainvoimaista vesilupapäätöstä. Maa-ainelupahakemusta on täydennetty myös siltä osin, kun se koskee luiskamaiden ottamista tilalta Sorala. Maa-aineslupapäätöksessä on annettu pohjaveden suojelua ja liikennöintiä koskevia lupamääräyksiä. Muilta osin lautakunta viittaa päätöksen perusteluihin.

Lupamääräyksiä perustelut

Maa-aineslupa on myönnetty lupahakemuksen mukaiselle alueelle ja massamäärälle. Lupahakemus on vastannut lainvoimaista vesitalouslupapäätöstä. (määräys 1)

Lupa aineiden ottamiseen myönnetään määräajaksi. Lupa on myönnetty hakemuksen ja MAL 10.1 §:n mukaisesti. (määräys 2)

Maa-ainesluvassa on annettu tarvittavat ottamistoiminnan järjestämistä, jätehuoltoa, maisemointia sekä valvontaa ja tarkkailua koskevat lupamääräykset. Lupamääräyksessä on otettu huomioon alueella olevat voimalinjat Fingrid oyj:n lausunnon mukaisesti. Pohjaveden suojakerros ja alin ottamistaso sekä pohjaveden tarkkailumääräys ovat vesitalousluvan mukaiset. Uudenmaan ELY-keskuksen kannanoton 24.8.2020 mukaan pohjavettä tulee tarkkailu vesitalouslupapäätöksen mukaisesti kaksi kertaa vuodessa. Lähellä sijaitsevan asutuksen vuoksi maa-ainesluvassa on annettu toiminta-aikaa koskevia rajoituksia. (määräykset 3, 4, 5, 7, 9, 11 ja 12)

Ottoalueen suojaamisesta ja merkitsemisestä on annettu yksityiskohtainen määräys. Maanleikkausten työnaikainen korkeus ja jyrkkyys edellyttävät putoamisvaaran vuoksi tukevaa aita- tai vallirakennetta. Pelkkä merkitsemiseen tarkoitettu lip-pusiima ei toteuta tässä määräyksessä tarkoitettua putoamista estävää raken-netta. Liikennöintiä koskeva määräys on annettu maa-ainesten ottamissuunnitel-man ja ELY -keskuksen lausunnon mukaisena. (määräykset 6 ja 8)

Päätöksessä on annettu maaperän ja pohjaveden suojelua koskeva määräys. Mää-räys on annettu vesilain mukaisen lupapäätöksen mukaisena. Mahdollisessa polt-toaine- tai öljyvuototilanteessa kiireellisistä öljyntorjuntatoimenpiteistä vastaa pe-lastuslaitos, joka voi siirtää jälkitorjuntatoimenpiteet Nurmijärven kunnan öljyntor-juntaviranomaiselle. (määräys 10)

Luvassa on annettu valvontaa, tarkkailua, kirjanpitoa, tarkastuksia ja katselmuksia koskevia määräyksiä, jotka on katsottu välttämättömäksi asianosaisten oikeustur-van ja toiminnan luvamukaisuuden tarkastamisen kannalta. (määräykset 13 ja 14)

Luvassa määrätyn lupamääräysten noudattamisvakuuden määrän arviointi perus-tuu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen käyttämään maa-ainelupien vakuuk-sien määrittäytaulukkoon, jossa otetaan huomioon ottamisalueen pinta-ala ja alu-een jälkikäyttö Maisemointivakuutta voidaan muuttaa luvan voimassaolon aikana. (määräys 15)

Maa-ainelupaa koskeva alue on soranotonalainen ja alueella on ollut maa-aines-lain mukaisia soranottolupia. Olemassa olevalle toiminnalle voidaan myöntää maa-aineslain 21 §:n mukainen aloituslupa. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloi-tusluvan. (määräys 16)

Luvan siirtomääräys on annettu maa-aineslain 13 a §:n mukaisena. Maa-aineluvan lupamaksu perustuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksymään ja voimassa olevaan maa-ainestaksaan. Taksan mukaista maksua on korotettu +20 % lupahakemuksen käsittelyn työmäärän poiketessa olennaisesti keskimääräisestä tasosta. (määräykset 17 ja 18)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) §:t 1, 1a, 3–4, 5, 5a, 6–7, 10–13, 13a, 19–21, 23, 23a, 23b;

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t, 1–4, 6–9;

Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 5);

Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.12.2018 § 150); ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympä-ristölautakunta 11.2.2020 § 15).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Lupaviranomaisen päätös maa-aineslaissa tarkoitettussa lupa-asiassa annetaan ta-vallisena tiedoksi antona julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa Keski-Uu-denmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla. Kuulutus julkaistaan 14.9.2020 ja päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä päivänä kysei-sestä julkaisemisajankohdasta.

Päätösote / hakija, Nurmijärven kunnanhallitus, Nurmijärven Vesi, Fingrid oyj ja Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo.

Päätöskuulutus / Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivut ja Nurmijärven kunnan verkkosivut 14.9.-21.10.2020

Päätösilmoitus / Nurmijärven Uutiset

Tieto päätöksestä / rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset, ilmoitus NOTTO -tietokantaan

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus tämän lain mukaiseen lupapäätökseen on: 1) asianosaisella; 2) kunnan jäsenellä; 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 21.10.2020. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.